

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 12/6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|--------|-------------|------------|
| Кол-во этажей | | | 3 | | |
| Кол-во подъездов | | | 2 | | |
| Кол-во квартир | | | 24 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 962,30 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 962,30 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Работы по уборке придомовой территории | Тариф, руб./кв.м 01.01.2024 | 25,98 | План (руб.) | 243 817,79 |
| | | Тариф, руб./кв.м 01.07.2024 | 27,93 | 311 265,56 | 243 817,79 |
| | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 3,35 | 3,60 | 40 127,91 | 40 127,91 |
| | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 3,98 | 4,28 | 47 691,59 | 47 691,59 |
| | Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,38 | 7,93 | 88 396,88 | 20 949,11 |
| | Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 0,00 | |
| | Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 2,57 | 2,76 | 30 774,35 | 30 774,35 |
| | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 1,18 | 1,27 | 14 145,81 | 14 145,81 |
| | Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,10 | 1 097,02 | 1 097,02 |
| | Работы по управлению МКД | 7,43 | 7,99 | 89 032,00 | 89 032,00 |

| Начислено и собрано средств | Начислено и собрано средств | |
|--|--|--|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 314 343,54 | 287 865,24 |
| Содержание и текущий ремонт | 308 400,66 | 282 429,34 |
| Коммунальные услуги | 308 400,66 | 282 429,34 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 5 942,88 | 5 435,90 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 324,66 | 296,56 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 271,32 | 247,72 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 5 346,90 | 4 891,62 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2024 (руб.) | По состоянию на 31.12.2024 (руб.) |
| | 12 291,44 | 38 769,74 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 13,15 | 41,25 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 10,79 | 34,39 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 215,43 | 670,71 |
| Содержание и текущий ремонт | 12 052,07 | 38 023,39 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

